

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/15169 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>				
-	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>				
-	ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 3,512.61 ตารางเมตรพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 2,020.11 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารพักอาศัยรวม 1,492.50 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียง จากระถางยนต์	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ และเสียงจากระถางยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,3)
- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลด การระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	ทางโครงการมีการจัดระเบียบการเดินรถทางเดียว เพื่อให้ การจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับ เครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะ เวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้ มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,6,8,17)
- บำบัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูล สัตว์หรือปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง			
- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,6,17)
- ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น			
- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเปิดแนว กันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
1.5 ความสั่นสะเทือน			
- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอ ความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดย ไม่ จำเป็น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,6,17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 การบดบังแสงแดด			
- เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 110 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสาร ประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง หรือลมสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน			
- ในกรณีที่มีการร้องเรียนและทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 การบดบังทัศนทิว			
- เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 110 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสาร ประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง หรือลม สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน			
- ในกรณีที่มีการร้องเรียนและทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ			
- ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,3)
- การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อให้ พื้นที่ Hardscape ลดลงช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะ เข้าสู่อาคารและเพิ่มความรู้สึกร่มรื่น เย็นสบาย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.57 : 1 และ มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 14.50	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การจราจร			
3.2.1 การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ			
- การผ่านเข้าออกของรถยนต์จะควบคุมด้วยไม้กั้นอัตโนมัติรถของผู้พักอาศัยในโครงการ จะใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9,10)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)				
3.2.1 การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ (ต่อ)				
-	การผ่านเข้าออกของรถจักรยานยนต์จะใช้การติดสติ๊กเกอร์ที่หน้ารถสามารถผ่านเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	ทางโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับเจ้าของห้องชุดในโครงการ และมีการแลกบัตรเข้า—ออกสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,12)
-	รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด			
-	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง (หากจะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหารเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ เป็นไปตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมทั้งติดป้ายข้อความระบุว่าเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยาน หรือที่จอดรถจักรยานยนต์ให้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)				
3.2.1 การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ (ต่อ)				
-	มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) 4 คัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ6
-	ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ และในถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรถ ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และในถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)				
3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยจราจร (ด้านหน้าโครงการ)				
-	มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สัญญาณปล่อยรถ ในจังหวะที่ปลอดภัย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้สัญญาณปล่อยรถ ในจังหวะที่ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	ติดป้ายเตือนรถที่จะออกจากโครงการ ให้ระมัดระวัง			
-	ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการประมาณ 30 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจราจร (ต่อ)			
3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยจราจร (ด้านหน้าโครงการ) (ต่อ)			
- การผ่านเข้าออกของรถยนต์จะควบคุมด้วยไม้กั้นอัตโนมัติควบคุมด้วย Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9,10)
- การผ่านเข้าออกของรถจักรยานยนต์จะใช้การติดสติ๊กเกอร์ที่หน้ารถ สามารถผ่านเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	ทางโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับเจ้าของห้องชุดในโครงการ และมีการแลกบัตรเข้า—ออกสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,12)
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ และในถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรถ ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และในถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)				
3.2.3 มาตรการด้านจราจร (ภายในโครงการ)				
-	จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลรถเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,6,17)
-	กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยานเป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจราจร (ต่อ)			
3.2.4 มาตรการส่งเสริมการใช้รถบริการสาธารณะและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว			
- มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมทั้งติดป้ายข้อความระบุว่าเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยาน หรือที่จอดรถจักรยานยนต์ให้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) 4 คัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- เจ้าของโครงการจะจัดซื้อรถกอล์ฟ (รถไฟฟ้า) ขนาด 6 ที่นั่ง จำนวน 3 คัน พร้อมการรับประกัน 1 ปีจากผู้ขาย) โดยจะส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดในวันที่มีการจดทะเบียน จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้นิติบุคคลฯ นำไปบริหารจัดการ และอำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยในโครงการ	ทางโครงการไม่มีรถกอล์ฟ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 น้ำใช้			
- มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของแต่ละอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง, AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 102.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- อาคาร B มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 102.36 ลูกบาศก์ เมตร/วัน</li> <li>- อาคาร C มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 76.21 ลูกบาศก์ เมตร/วัน</li> <li>- อาคาร D มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 76.21 ลูกบาศก์ เมตร/วัน</li> <li>- อาคาร E มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 96.37 ลูกบาศก์ เมตร/วัน</li> <li>- อาคาร F มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 93.97 ลูกบาศก์ เมตร/วัน</li> </ul> </li> </ul>	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
- ติดตั้งเครื่องเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สลับ 1 ชุด) ในกรณีที่เครื่องเติมอากาศตัวหนึ่งชำรุดจะมีเครื่องเติมอากาศอีก 1 ตัวสามารถทำงานทดแทนกันได้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังตกไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดย กำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมิเตอร์ ไฟฟ้าของเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
3.5 การระบายน้ำ			
- มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำ เพื่อ รองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
- มีการทรวางน้ำฝนไว้ในโครงการโดยระบบท่อน้ำปริมาตร 235.98 ลูกบาศก์เมตร และบ่อทรวางน้ำ ปริมาตร 1,190.08 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำฝนที่สามารถกักเก็บไว้ได้เท่ากับ 1,426.06 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการจัดให้มีบ่อทรวางน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)</b>			
- ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพปัจจุบันก่อนพัฒนาโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b>			
- ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ เช่น หลอด LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นส่วนๆ เพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าใน ช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
- มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มี การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้น เพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นที่ลาดชันด้วยพืช พรรณ และ/หรือสิ่งก่อสร้าง</li> <li>- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) แต่ละอาคาร เท่ากับ 4.09 watt/m (ต่ำกว่า 10 watt/m<sup>2</sup>)</li> <li>- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) แต่ละ อาคารระหว่าง 27.32.29.18 watt/m<sup>2</sup> (ต่ำกว่า 30 watt/m<sup>2</sup>)</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะ อุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัด พลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น</li> <li>- ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมรับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอด ปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานติด ป้ายแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้าย แนะนำให้ใช้บันไดแทนการ ใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</li> <li>- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายใน โครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่ จำเป็น เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul>	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อ�าลั้มปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
<b>3.8 การจัดการขยะมูลฝอย</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่อาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้ พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>			
- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับ มูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิล ได้ ขยะแห้งที่รีไซเคิลไม่ได้ โดยภายในถังมีถุงพลาสติกสีดำสำหรับ รองรับขยะอีกหนึ่งชั้น และมีถังรองรับขยะอันตรายโดยภายใน สวมด้วยถุงพลาสติกสีแดง	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ที่จุดรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่างๆของโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
- จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน สามารถรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ขยะที่ไม่ สามารถรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสำหรับขยะอันตราย สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	ทางโครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
-	ภายในอาคารพักมุลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังนําสีน้ำมัน พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	ทางโครงการมีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
-	ปลูกต้นไม้บริเวณอาคารพักขยะรวมเพื่อปรับภูมิทัศน์และลดผลกระทบเรื่องกลิ่น	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณอาคารพักขยะรวมเพื่อปรับภูมิทัศน์และลดผลกระทบเรื่องกลิ่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,3)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะรวมของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 235.22 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ (6.66 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและ ตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสีย ที่ระบายจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักอาศัย โดยบ่อดินที่ออกแบบมีขนาด 24 ตาราง เมตร มีระยะเวลาเก็บกักอากาศในดิน 1.08 นาที่	ทางโครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ			
3.9.1 มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ			
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การดูแลสรวายน้ำ (ต่อ)				
3.9.1 มาตรการด้านโครงสร้างสรวายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)				
-	มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสรวายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สรวายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสรวายน้ำ ไม่สั่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกของสรวายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
3.9.1 มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)				
-	มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
-	พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
-	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
3.9.1 มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)				
-	มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าก่อนลงสระ ว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
-	มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ และห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
3.9.2 มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ				
-	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ อย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหน้ากาก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ			
-	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
3.9.2 มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ (ต่อ)				
-	จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
-	มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการจะทำการปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
-	ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การดูแลสรวายน้ำ (ต่อ)			
3.9.3 การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ			
- มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
3.9.4 อื่นๆ			
- มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระวายนน้ำ เป็นต้น	ทางโครงการจัดคนสวนคอยดูแลพื้นที่ส่วนกลาง และดูแลต้นไม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ			
- เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 110 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสาร ประชาสัมพันธ์ใน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง, ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น			
- ในกรณีที่มีการร้องเรียนและทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ			
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น			
- ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)				
-	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สุขภาพ			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 3,512.61 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	ทางโครงการมีการจัดระเบียบการเดินรถทางเดียว เพื่อให้การจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,6,8,17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สุขภาพ (ต่อ)			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียและขยะมูลฝอย เช่น 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ที่จัดรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆของโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
2) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน สามารถรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสำหรับขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	ทางโครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
3) ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังทาสีน้ำมัน พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหา ท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพ (ต่อ)				
-	4) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง บำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
-	จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือนกล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
- มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังน้ำใต้ดินซึ่งสำรองดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ก่อนที่ ระดับเพลิงจะมาถึง และสามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณอาคาร F มาใช้สำรองดับเพลิงโดยเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) แต่ละอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
- มีจุดรวมพลในโครงการ 5 จุด คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,101 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	ทางโครงการมีจุดรวมพล ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
- ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อให้ไม่ให้เกิดกิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- มีการซ้อมดับเพลิงและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ5 ภาคผนวก ฉ10
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ			

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว</b>			
- ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 19 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตาม มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	ทางโครงการออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรม	-	-
<b>4.5 ทศนียภาพ</b>			
- ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
- จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 3,512.61 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 (ชื่อเดิม Notting Hill Grand Sukhumvit 105) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 ความเป็นส่วนตัว			
- ออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นจากเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 3 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ และจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงประมาณ 3 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีรั้วระแนงบังตา ความสูง 3 เมตรจากระดับแนวรั้วรอบเขตที่ดิน บริเวณตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และบริเวณ อาคาร B (ด้านทิศตะวันออก)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
4.7 ศาสนา ศิลปะ วัฒนธรรม			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-